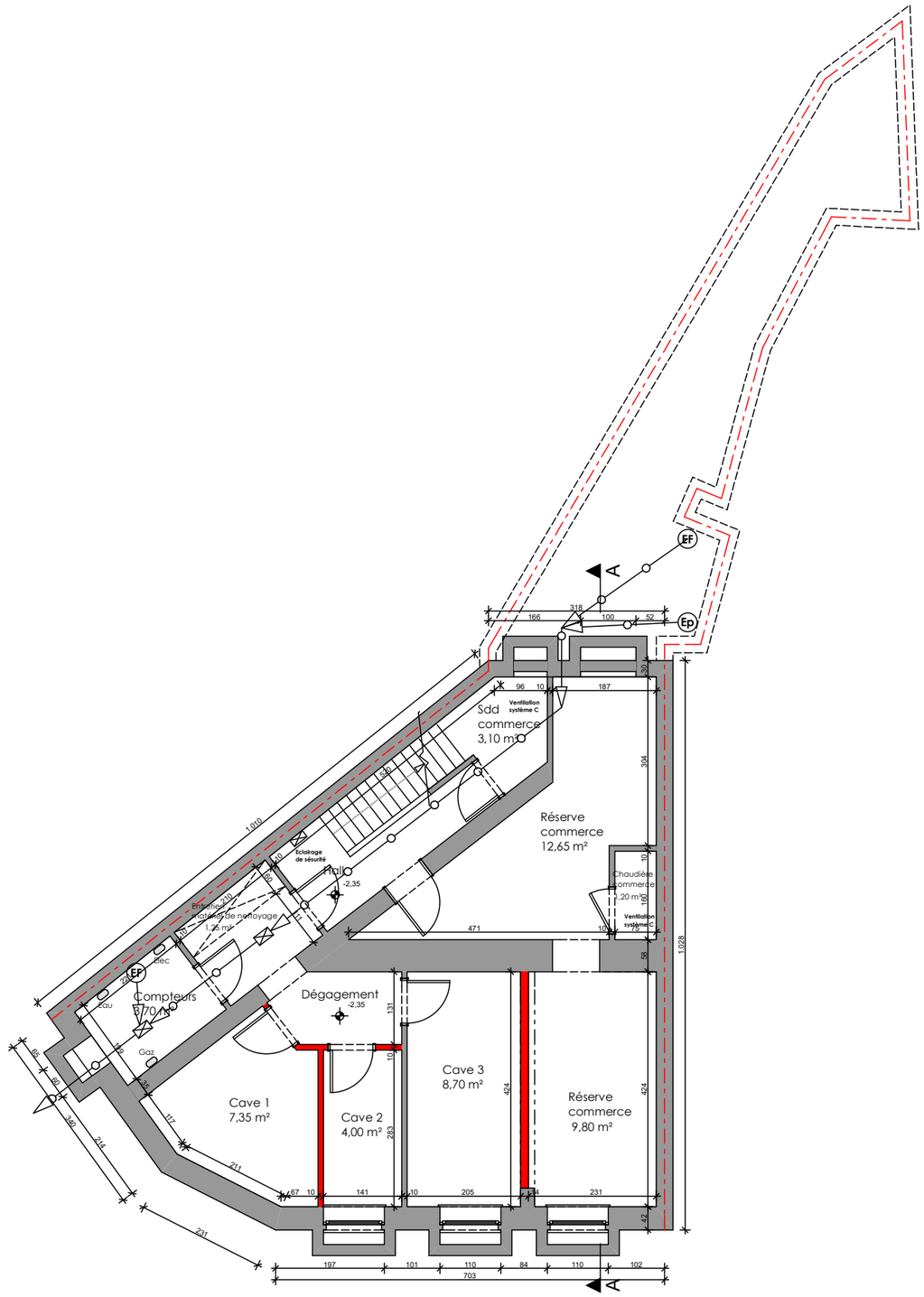
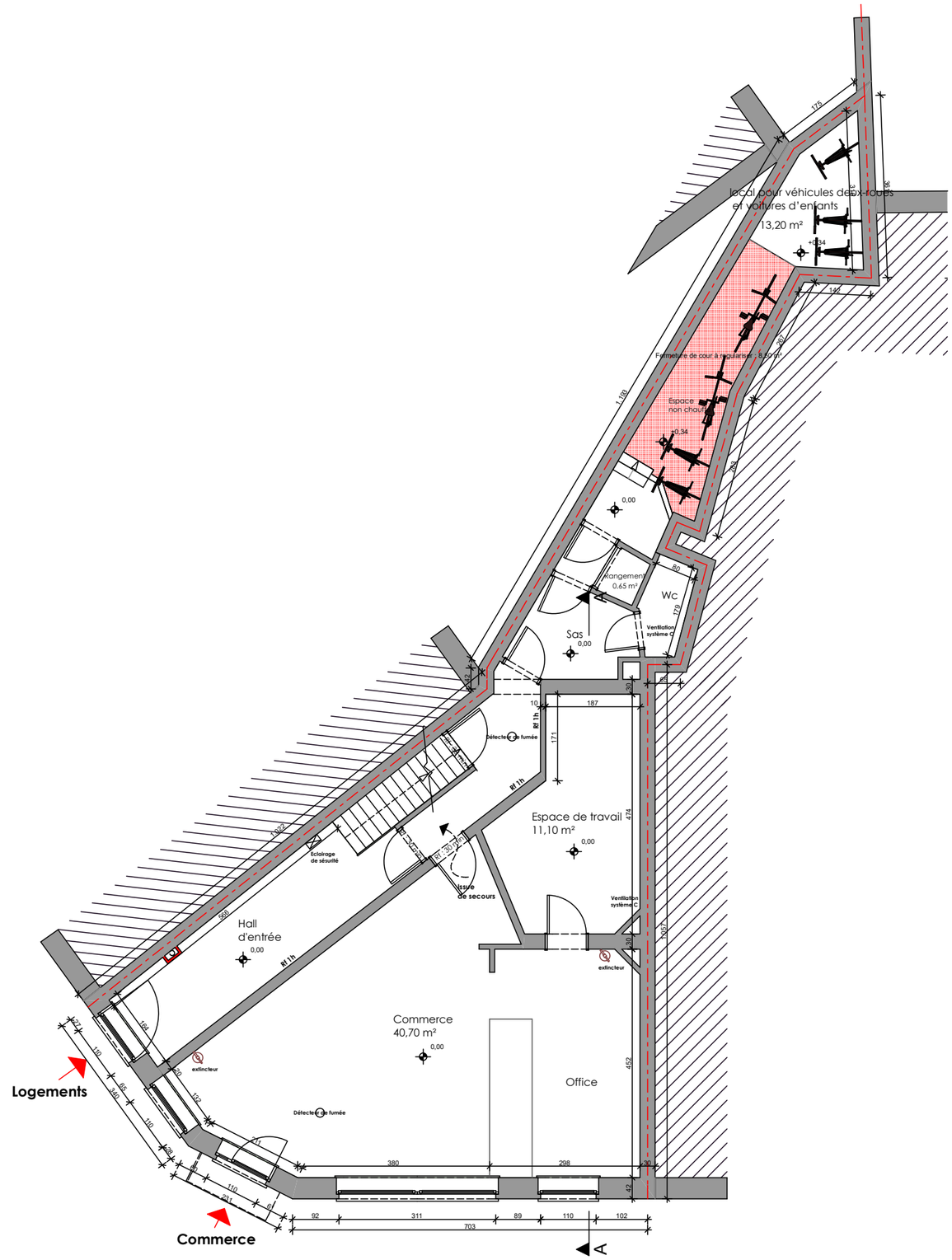
Plans de synthèse

Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek



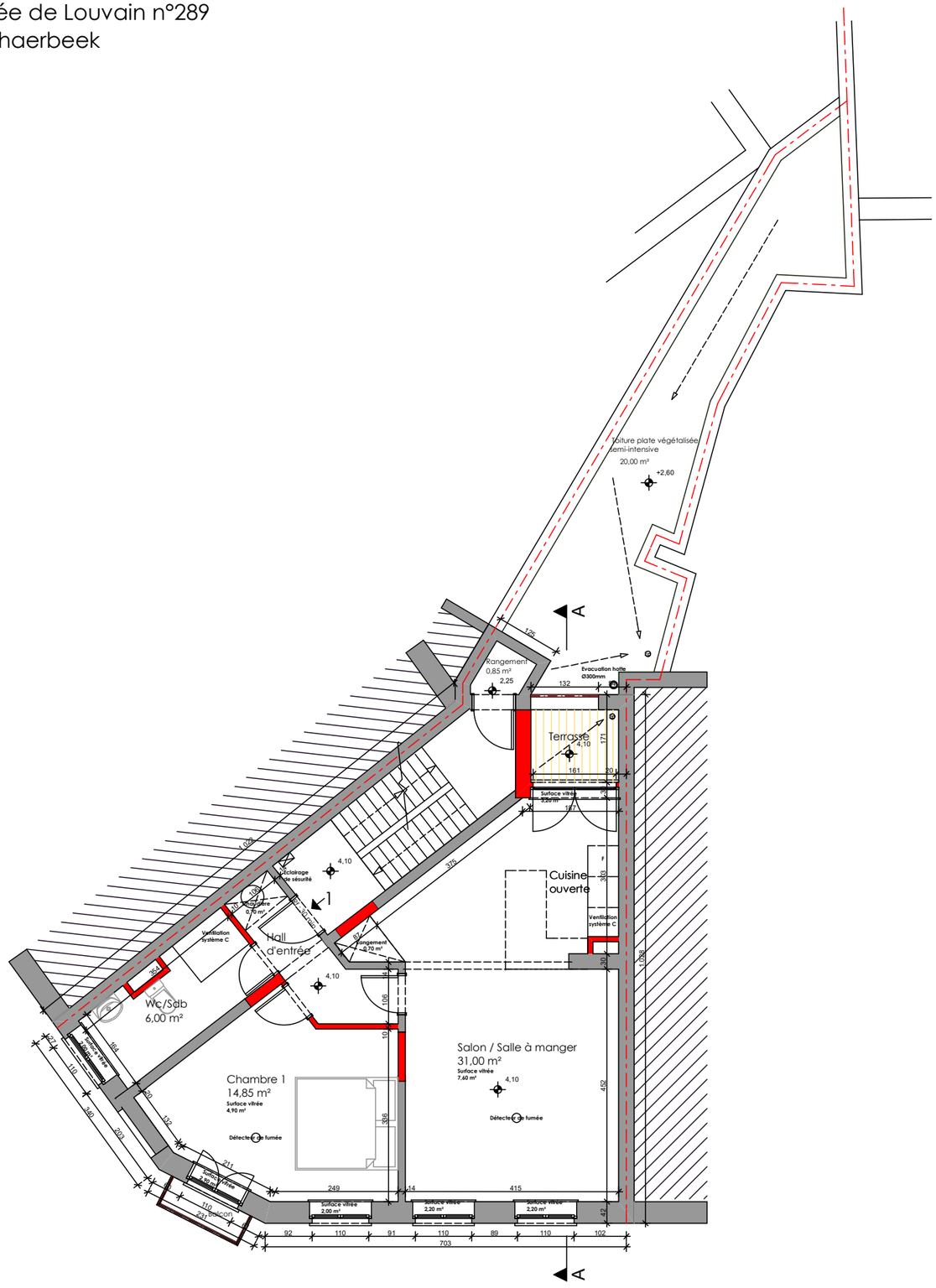
Sous-sol projeté 1:100



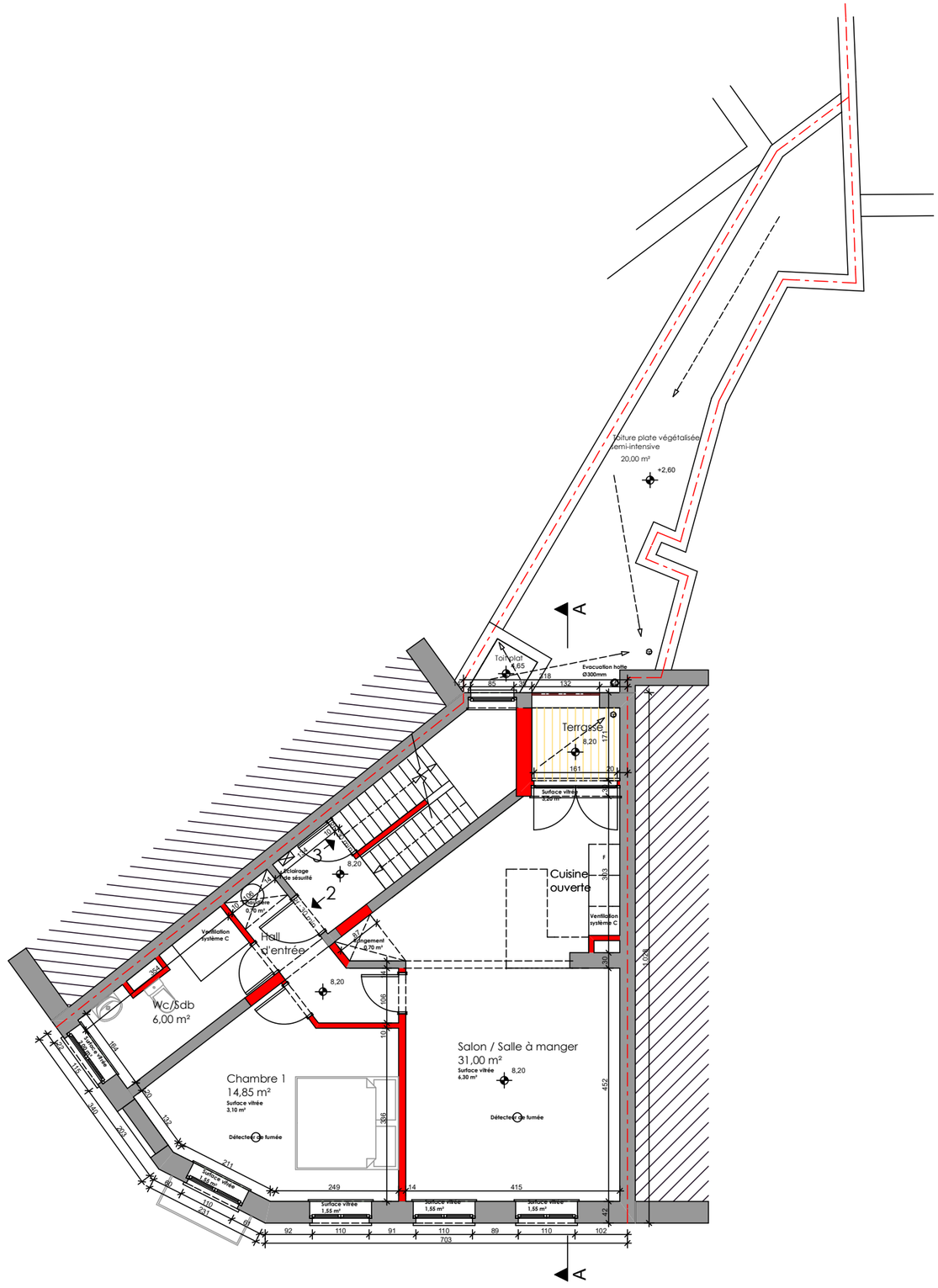
Rez-de-chaussée projeté 1:100

Plans de synthèse

Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek



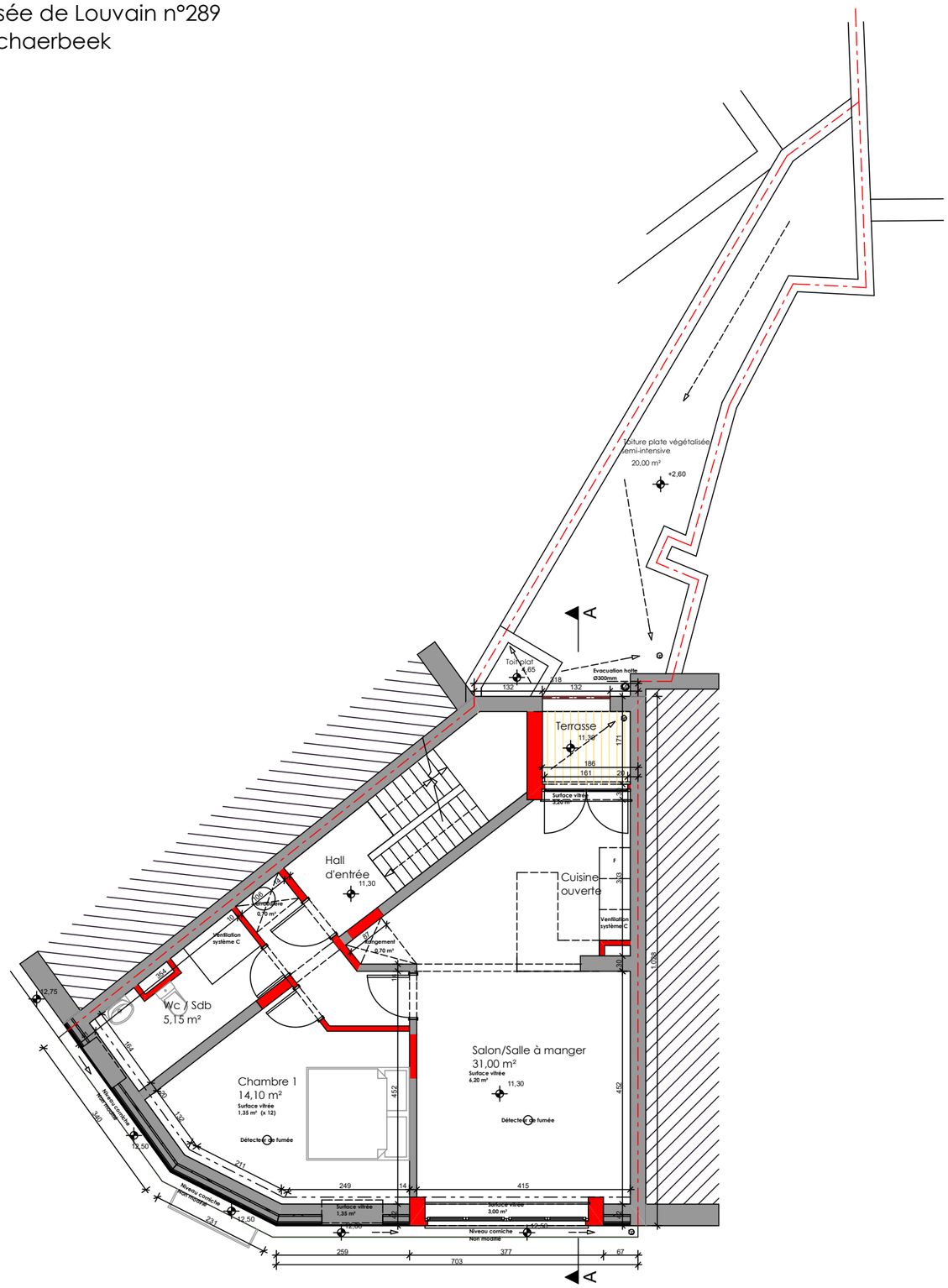
1er étage projeté 1:100



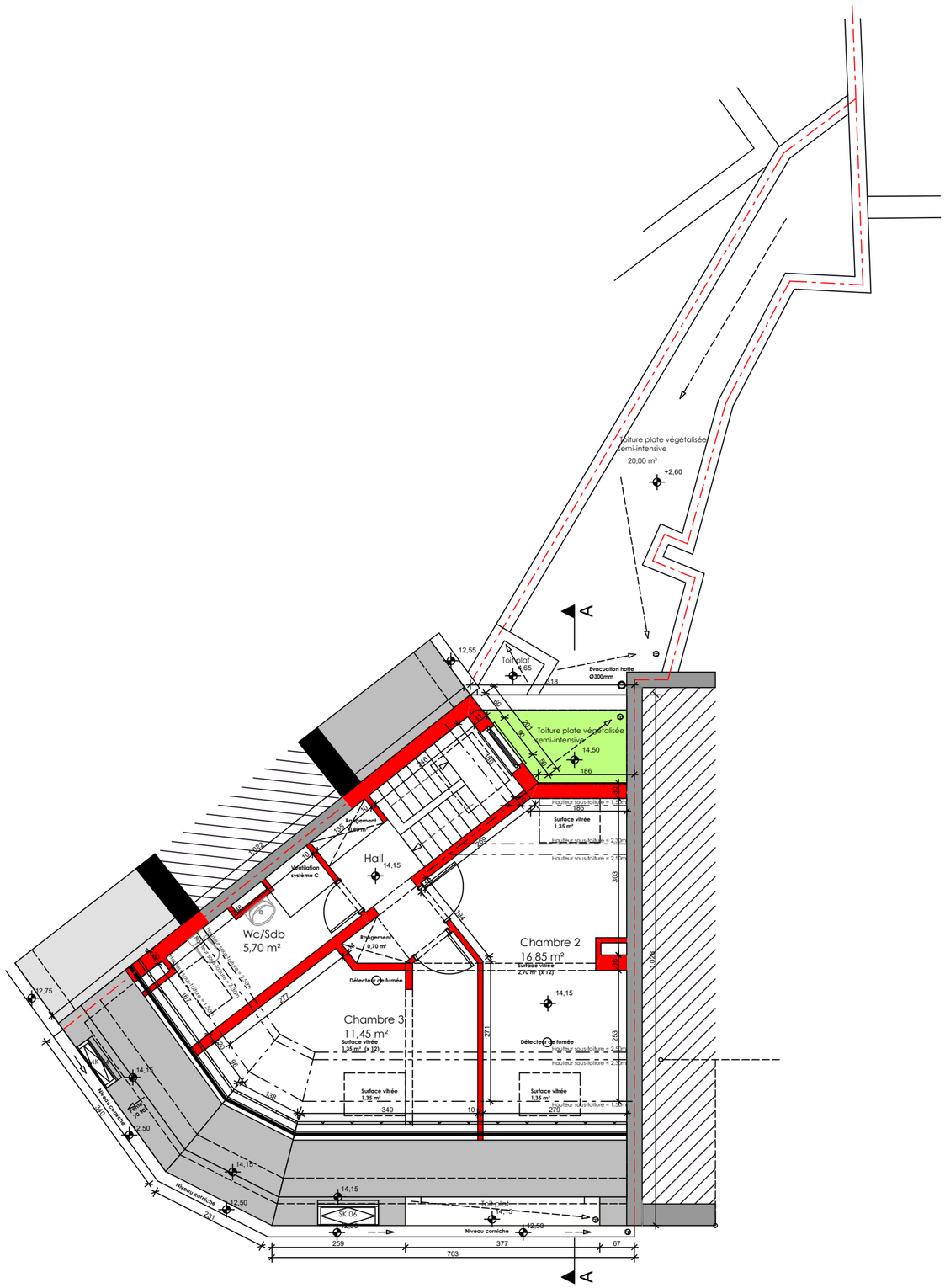
2me étage projeté 1:100

Plans de synthèse

Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek



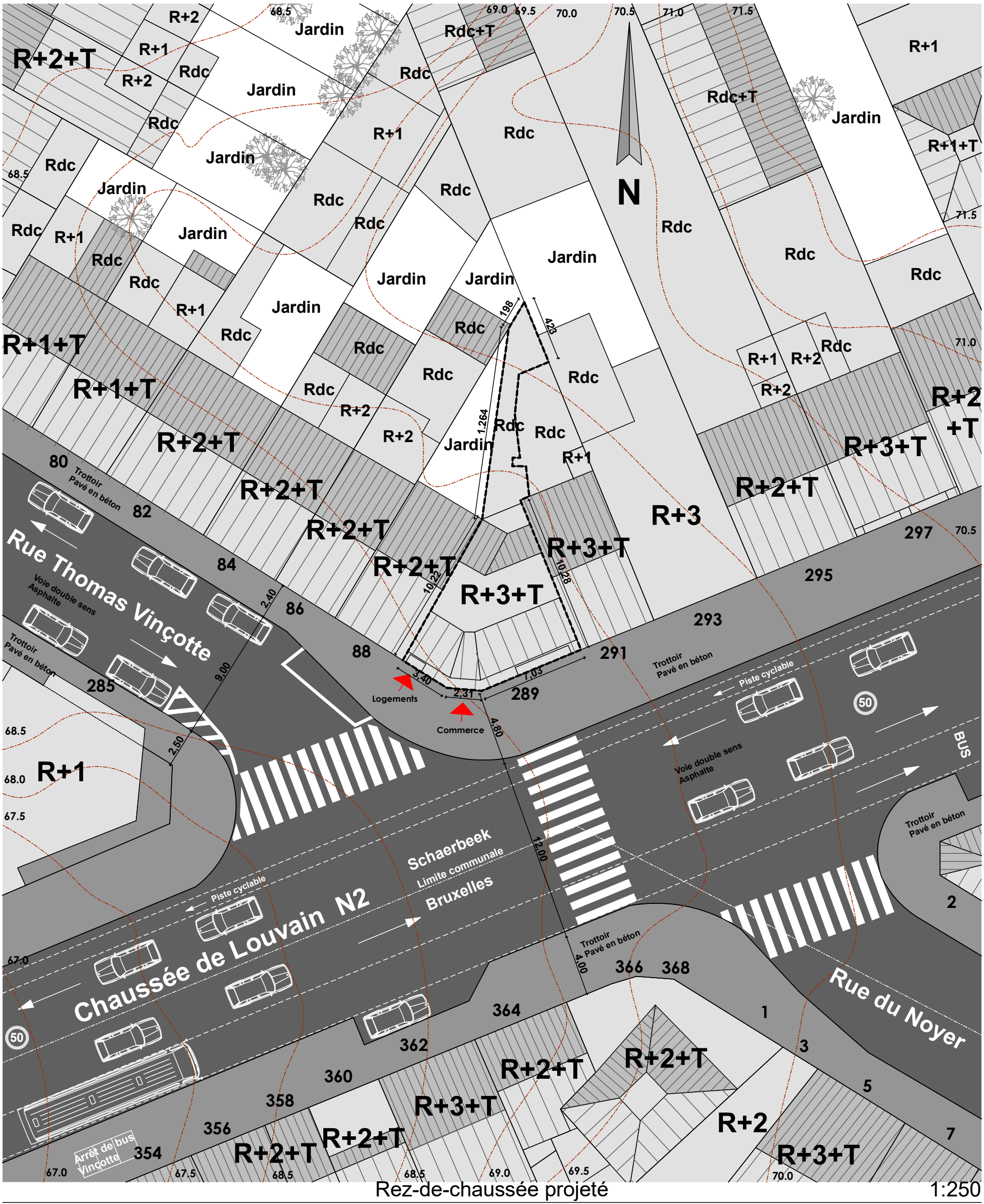
3me étage projeté 1:100



Mansarde projetée 1:100

Plans de synthèse

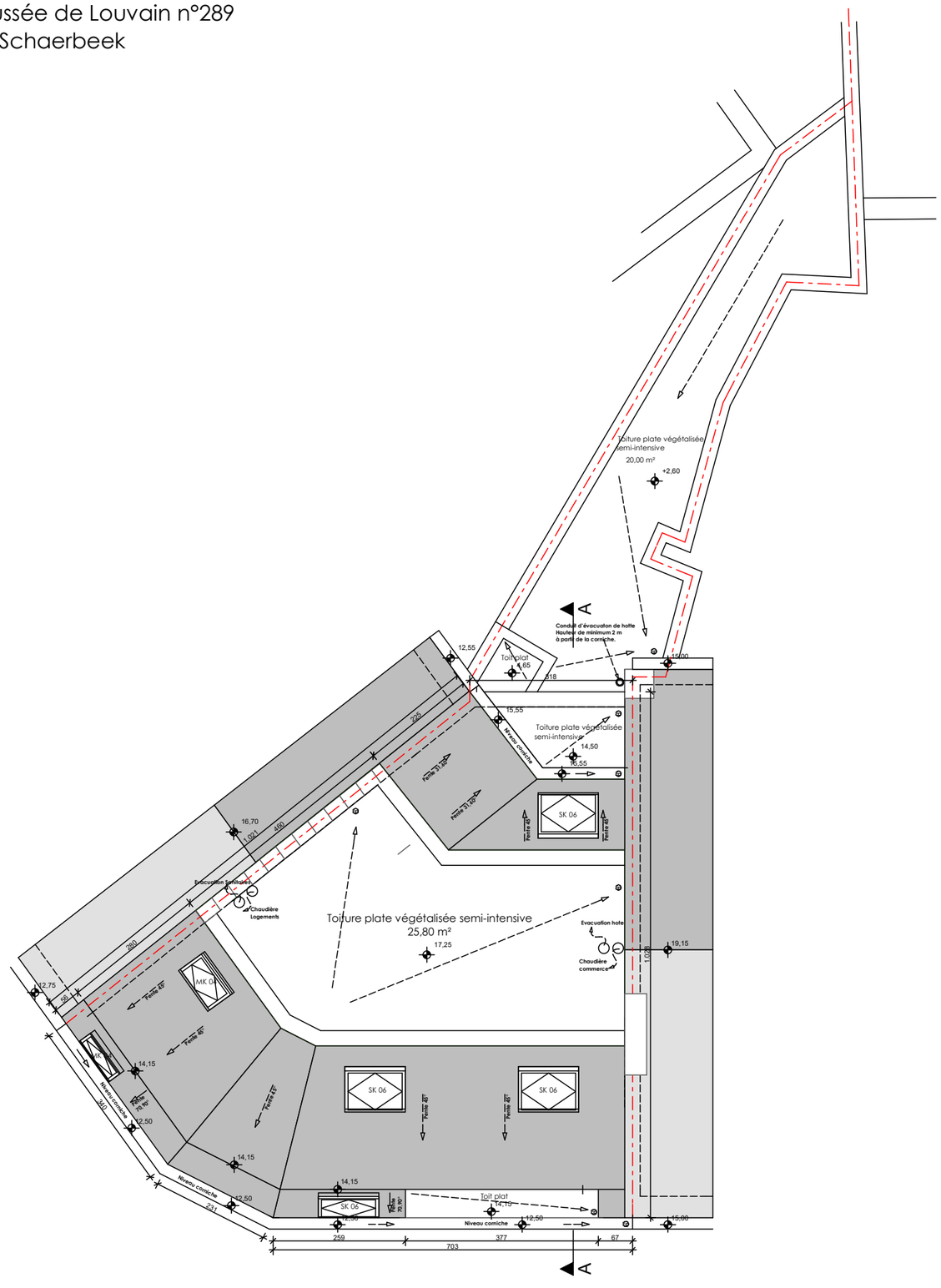
Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek



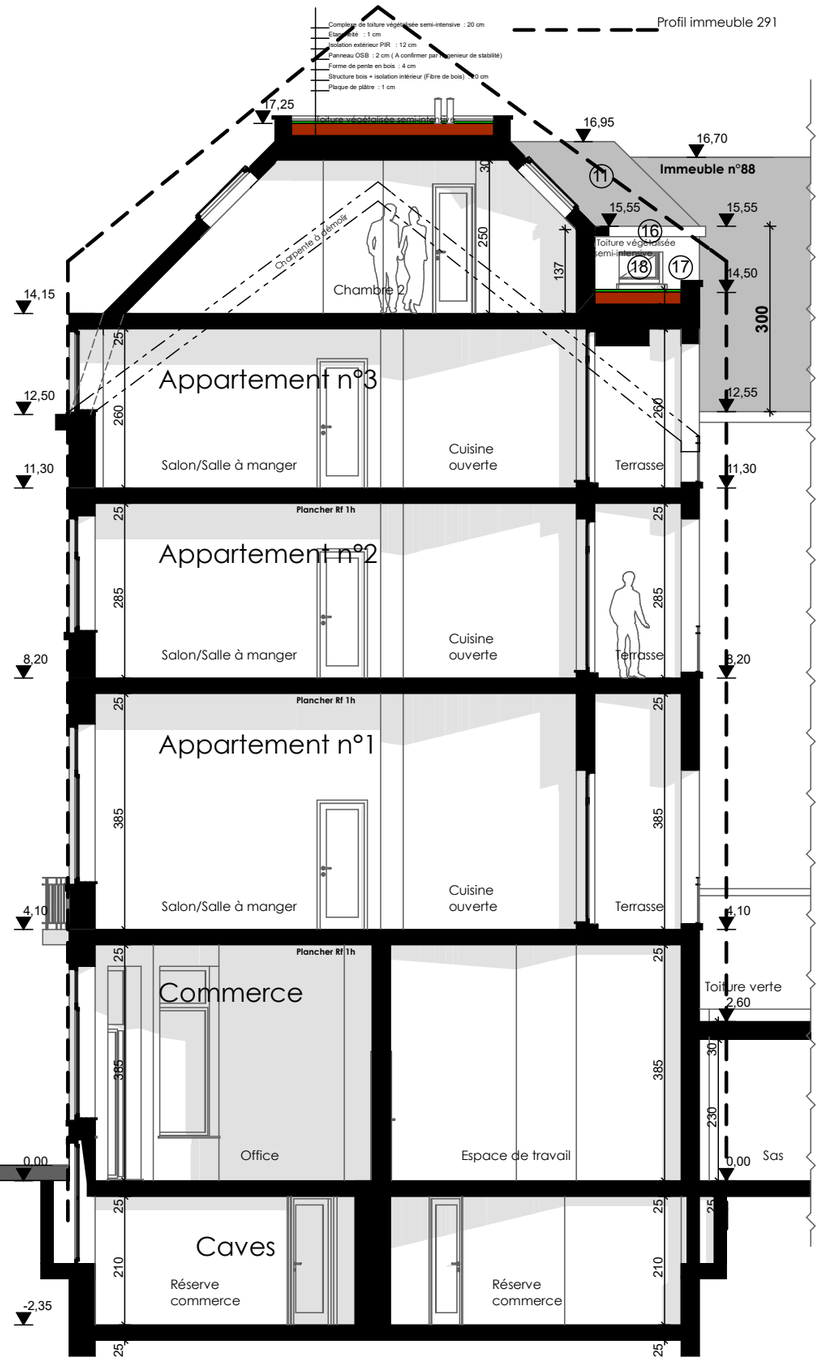
Rez-de-chaussée projeté 1:250

Plans de synthèse

Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek



Toiture projetée 1:100



Coupe AA projetée 1:100

Plans de synthèse

Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek



Façade principale projetée 1:100

Façade arrière projetée 1:100

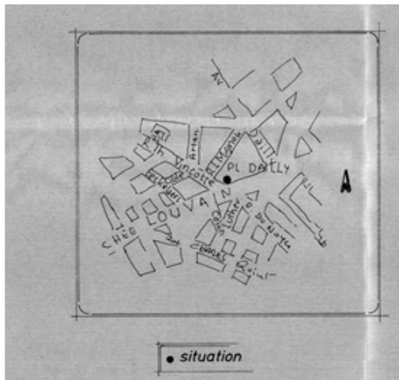
Legende : Situation existante

1. Tuiles ton rouge
2. Corniche en bois ton blanc (A maintenir et rénover)
3. Cimentage ton crème (A rafraîchir)
4. Châssis en PVC ton blanc
5. Châssis en bois ton marron
6. Porte d'entrée vitrée en PVC ton marron
7. Porte d'entrée vitrée en bois ton marron
8. Garde-corps métallique ton blanc
9. Cimentage ton blanc
10. Soubassement en carrelage ton gris foncé

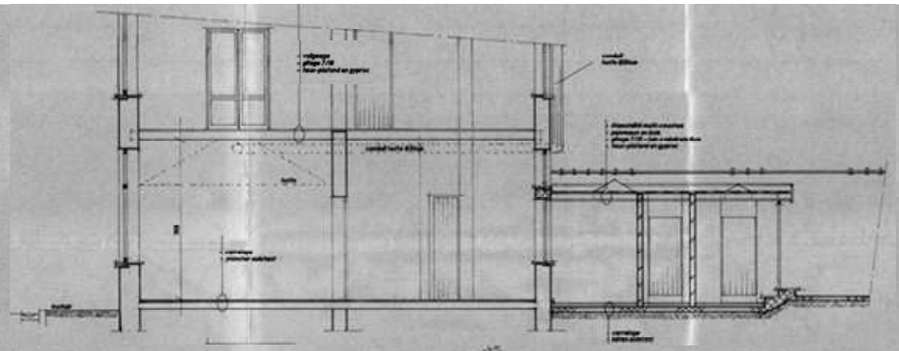
Legende : Situation projetée

11. Tuiles ton gris foncé/noir
12. Châssis en Aluminium ton blanc "normes PEB"
13. Profil en aluminium ton noir
14. Seuil en aluminium ton blanc
15. Bardage en zinc ton gris foncé
16. Corniche en bois ton blanc
17. Crépi sur isolation ton blanc cassé
18. Châssis en PVC ton blanc "Normes PEB"
19. Garde-corps en fer forgé noir "Normes CSTC"
20. Porte d'entrée logements en aluminium ton blanc avec une imposte "Normes PEB"
21. Porte d'entrée commerce en aluminium ton blanc avec une imposte "Normes PEB"
22. Ardoise ton gris foncé
23. Châssis en Aluminium ton blanc avec cintrage "normes PEB"
24. Ferronneries en fer forgé noir
25. Soubassement en pierre bleue

NB : Les largeurs des cadres de châssis doivent être uniformes pour un même cadre, et identiques entre tous les châssis de la façade.

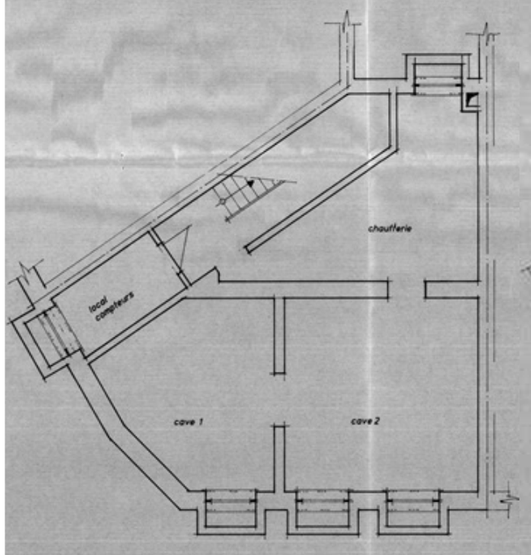


• situation

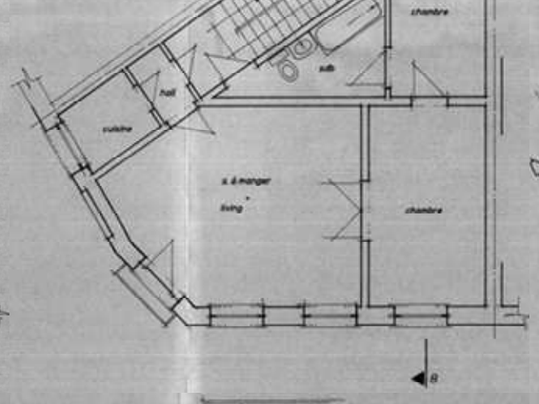


• Coupe AB

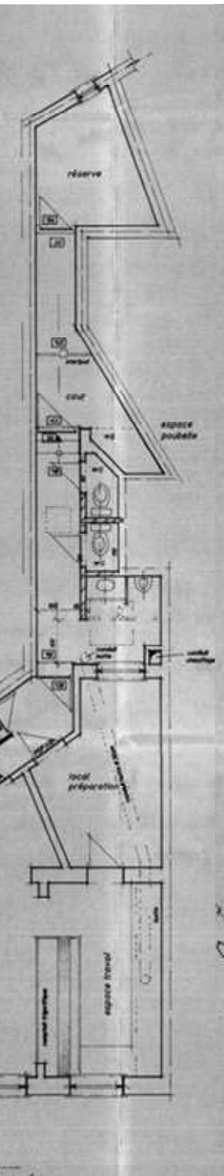




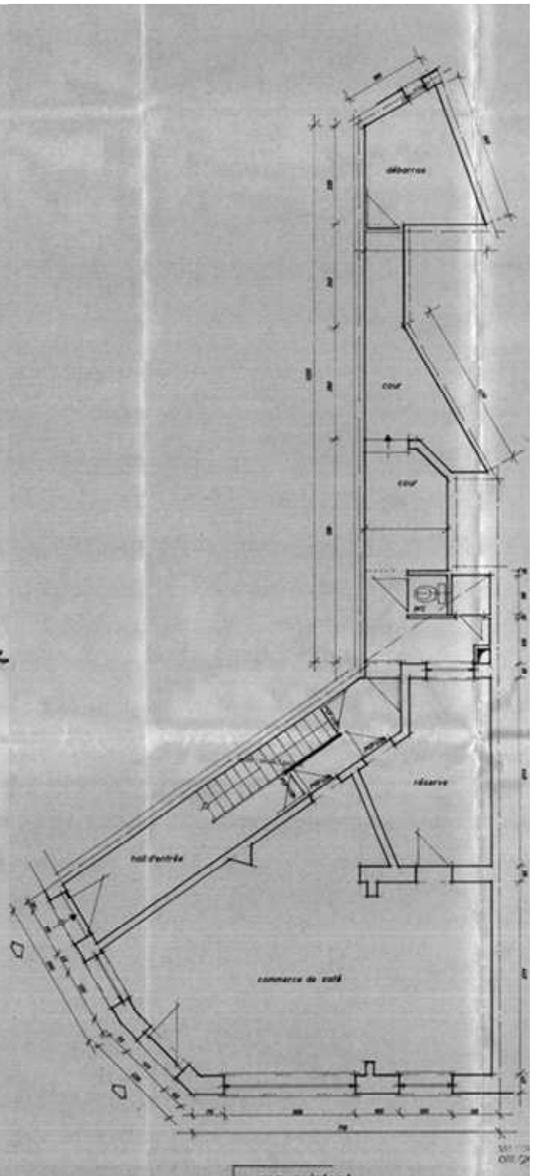
• sous-sol existant



• étage 1 et 2 existant
• plate-forme sur cour



• rez transformé



• rez existant

• plan n° 01

- sous-sol
- rez de chée
- étage 1 et 2
- grenier
- coupe AB
- situation

• signatures:

• M.O.

• Arch.

M. BOUBAKER
architecte
urbaniste
28, rue J. Stevens
1000 Bruxelles
tél. & fax
02.513.59.42

REGION DE BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

ADRESSE DU PROJET:
Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek

CADASTRE:
Schaerbeek 6 Div, Section:D, N°66z

OUVRAGE:
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Régularisation d'un immeuble de rapport

CONTENU :
Situation existante de droit
Plans - Plan de situation - Coupe

L'ADMINISTRATION COMMUNALE:
POUR ACCORD,
Cachets

MODIFICATIONS:

DATE	OBJET	INDICE
08/04/2026	Demande de permis d'urbanisme	A

RESP. COORDINATION SECURITE/SANTE
POUR ACCORD,
date + signature

MAITRE DE L'OUVRAGE
POUR ACCORD, date + signature

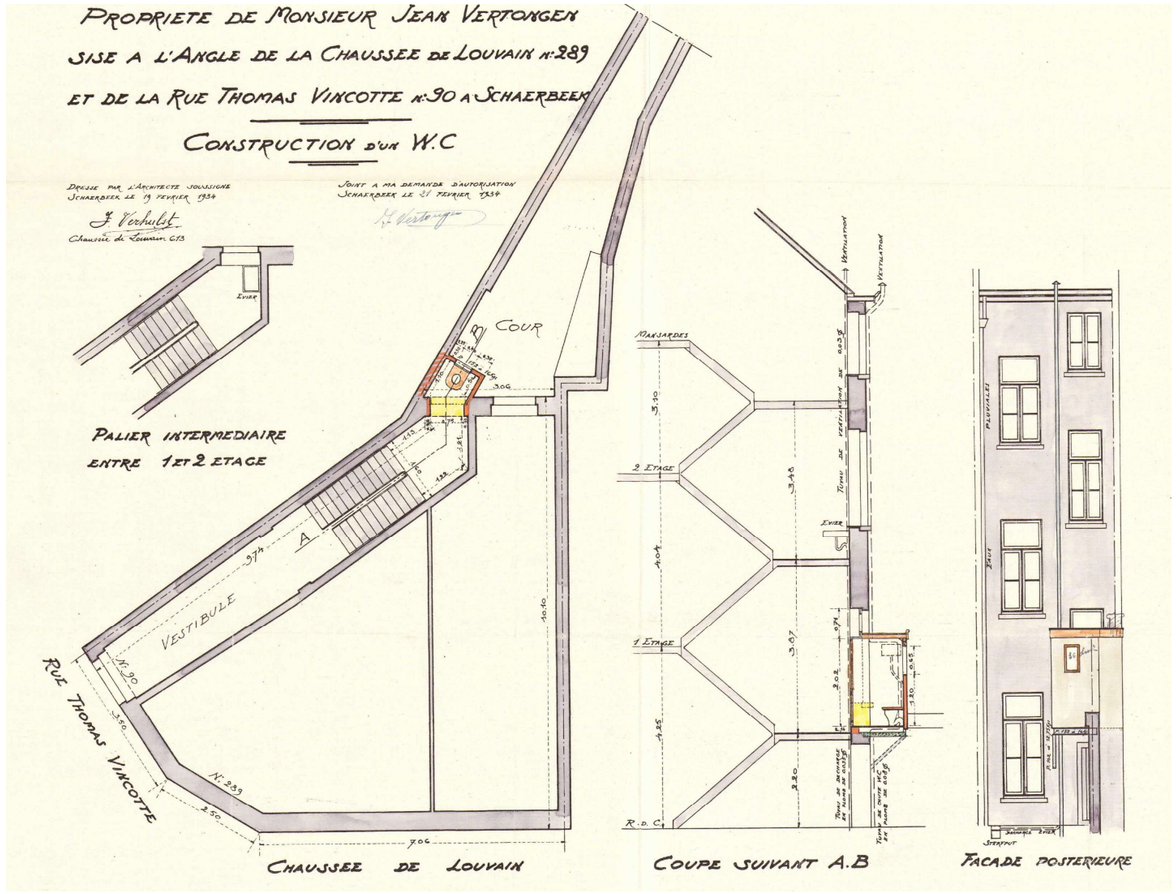
ARCHITECTURE
POUR ACCORD, date + signature

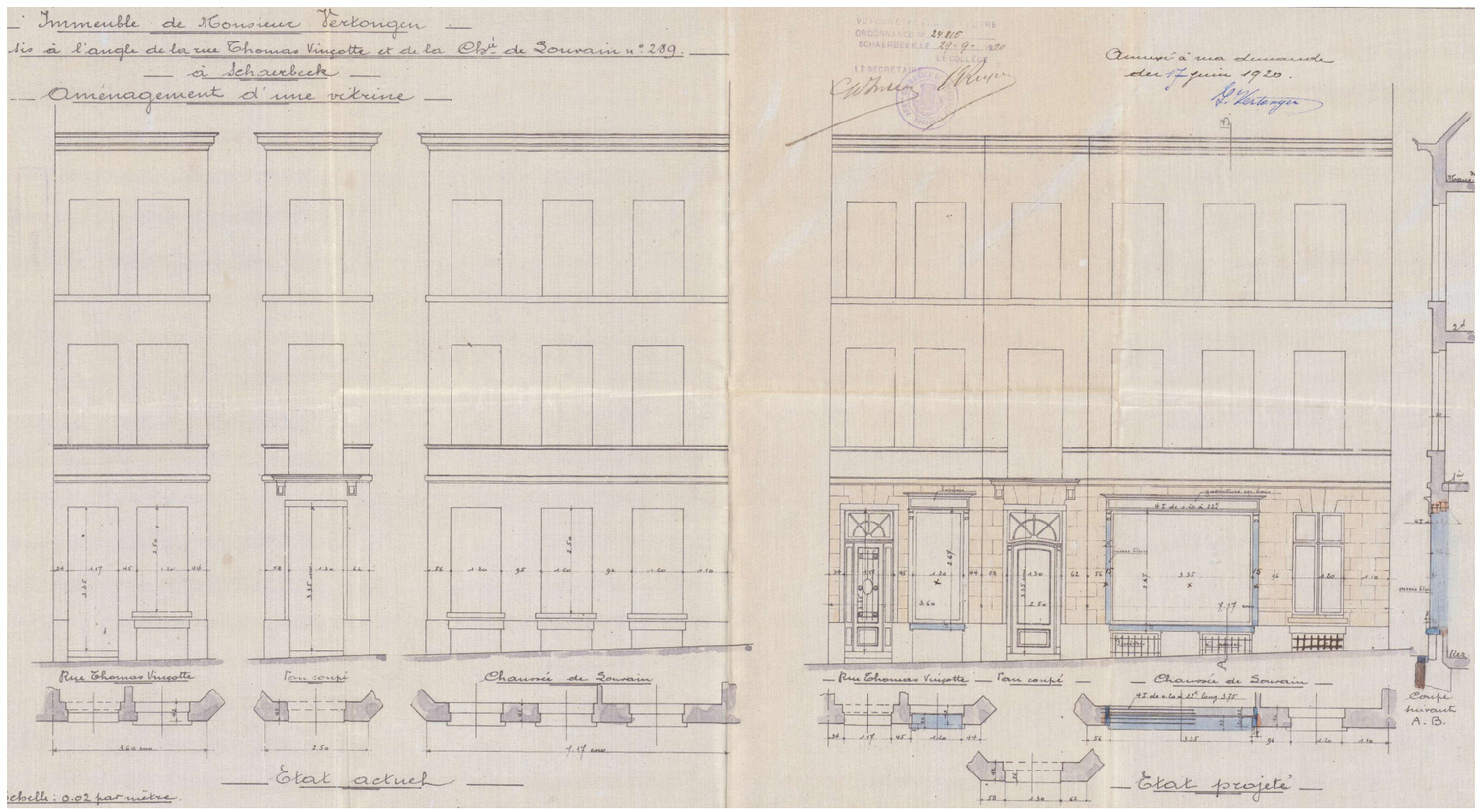
DATE : 08-04-2026 ECHELLE : 1/50

PLAN N° 1/7

REMARQUES:
Les documents et prescriptions de l'architecte doivent complétés par les observations et documents du coordinateur sécurité/santé. Dans l'absence, la mission de l'architecte sera suspendue.
Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur.







REGION DE BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

ADRESSE DU PROJET:
Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek

CADASTRE:
Schaerbeek 6 Div, Section:D, N°66z

OUVRAGE:

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Régularisation d'un immeuble de rapport

CONTENU :

Situation existante de droit

Plans - Plan de situation - Coupe

L'ADMINISTRATION COMMUNALE:

POUR ACCORD.

Cachets

MODIFICATIONS:

DATE	OBJET	INDICE
08/04/2026	Demande de permis d'urbanisme	A

RESP. COORDINATION SECURITE/SANTE

POUR ACCORD.

date + signature

MAITRE DE L'OUVRAGE

POUR ACCORD. date + signature

ARCHITECTURE

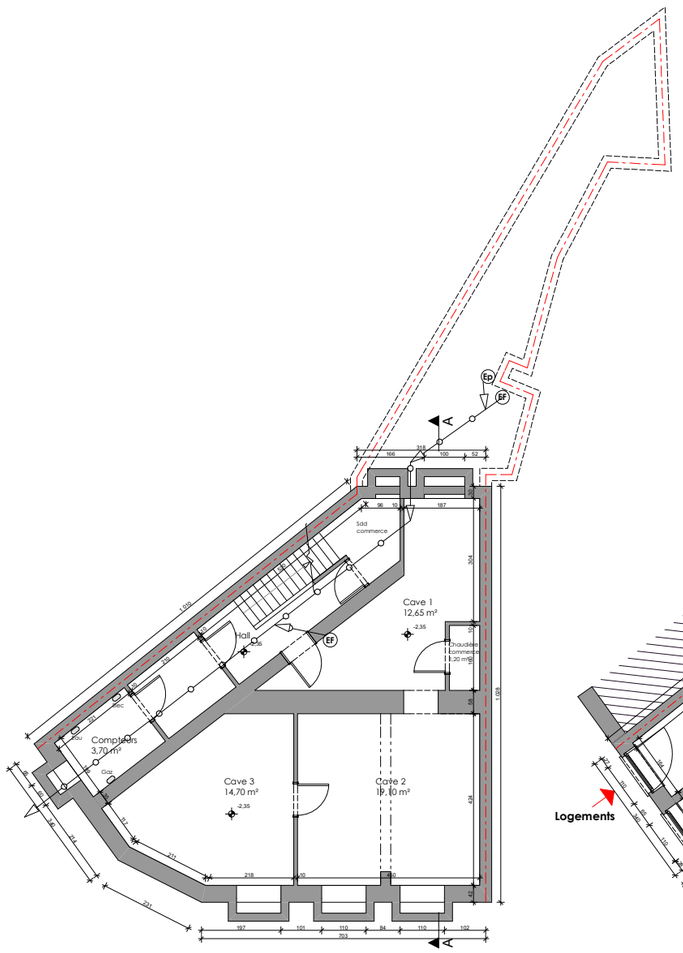
POUR ACCORD. date + signature

DATE : 08-04-2026 ECHELLE : 1/50

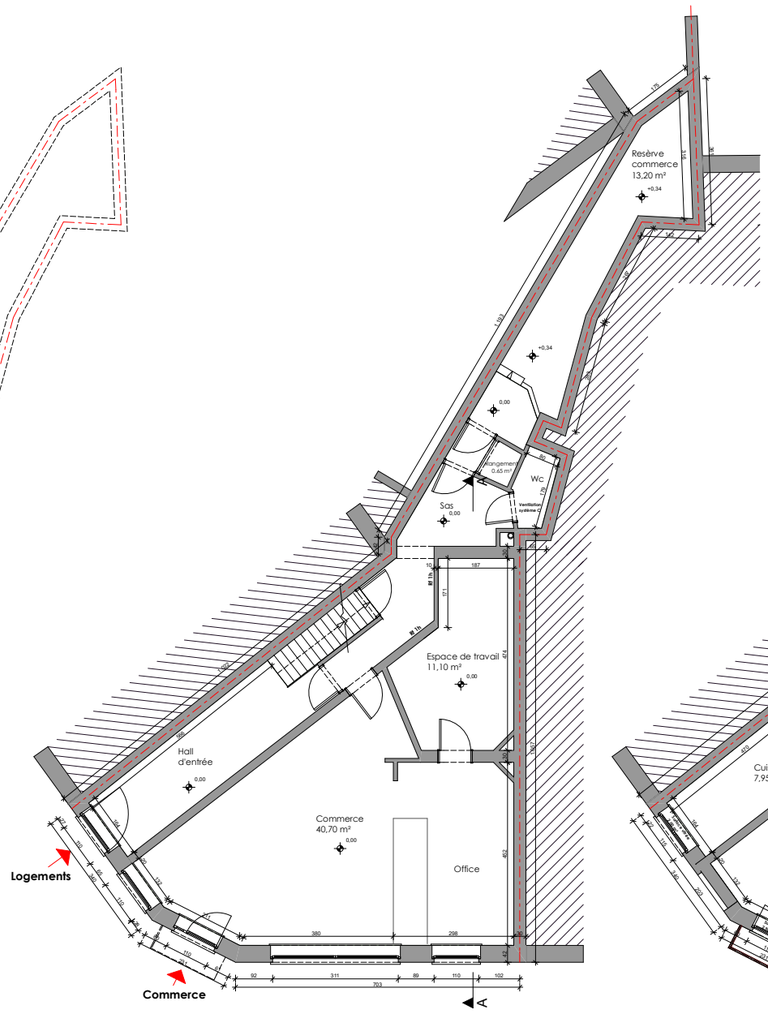
PLAN N° 2/7

REMARQUES:

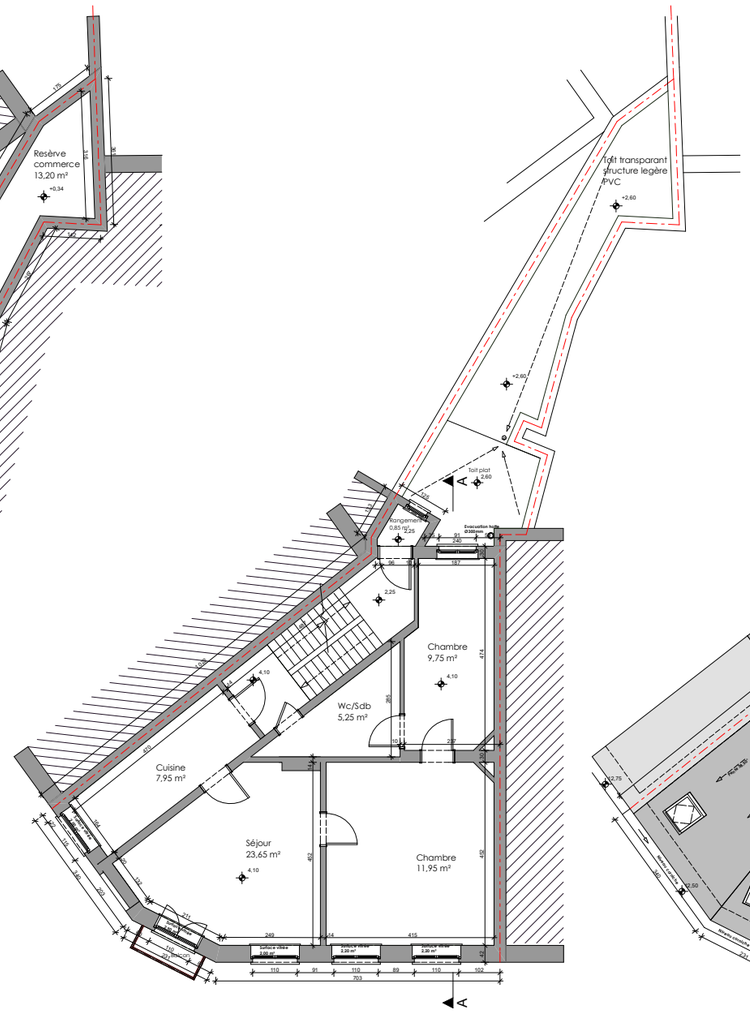
Les documents et prescriptions de l'architecte doivent compléter par les observations et documents du coordinateur sécurité/santé. Dans l'absence, la mission de l'architecte sera suspendue.
Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur.



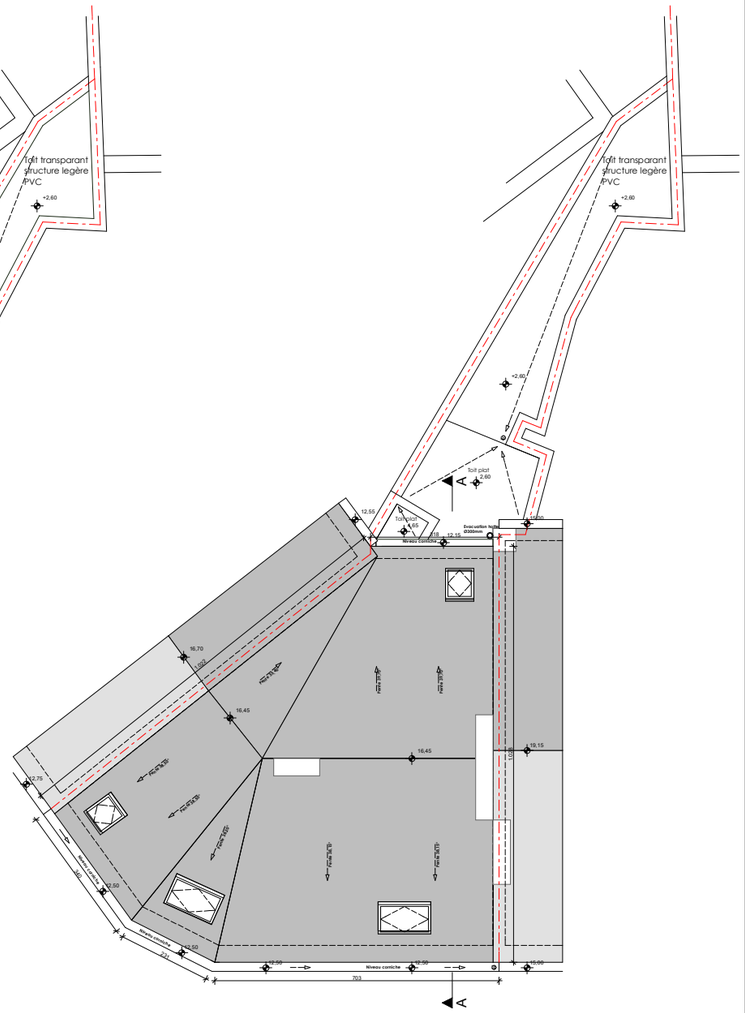
Sous-sol existant 1:50



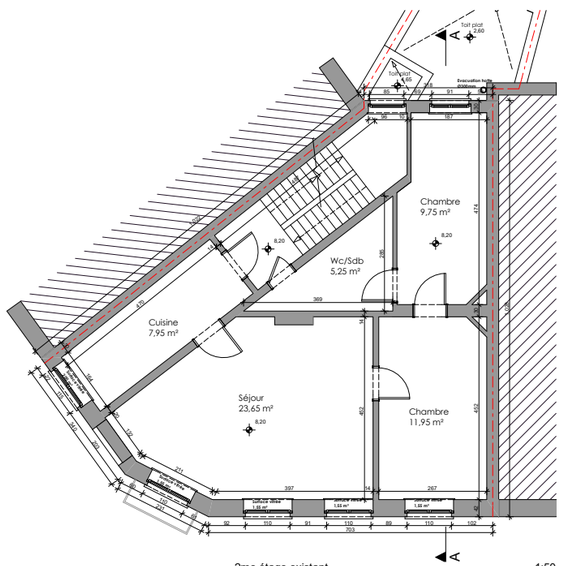
Rez-de-chaussée existant 1:50



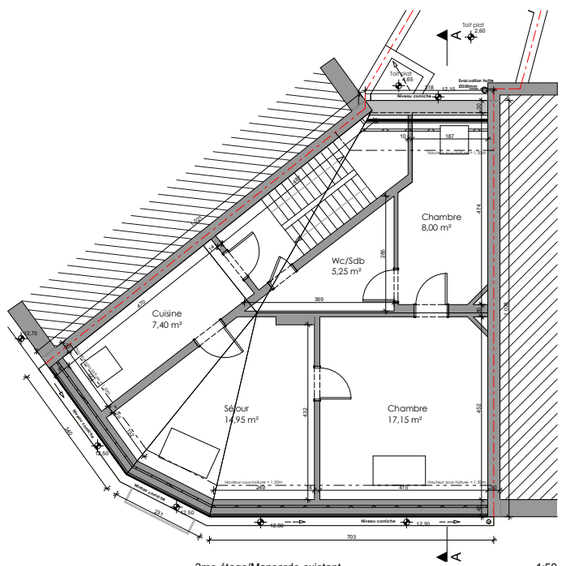
1er étage existant 1:50



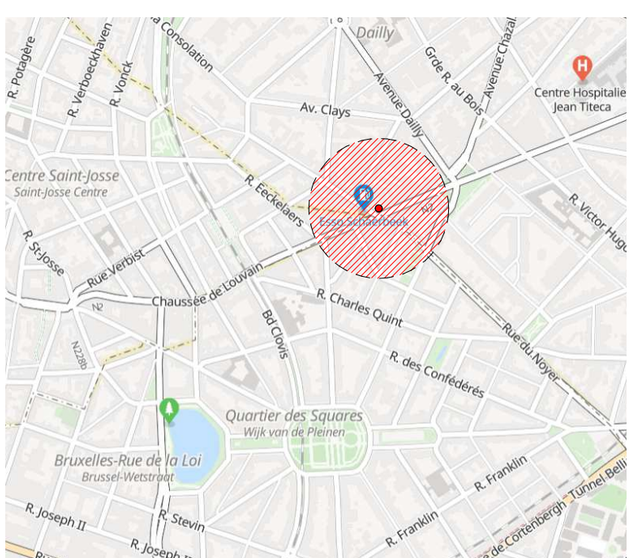
Rez-de-chaussée existant 1:50



2me étage existant 1:50



3me étage/Mansarde existant 1:50



Situation

REGION DE BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

ADRESSE DU PROJET:
Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek

CADASTRE:
Schaerbeek 6 Div, Section:D, N°662

OUVRAGE:
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Régularisation d'un immeuble de rapport

CONTENU :
Situation existante de fait
Plans - Plan de situation

L'ADMINISTRATION COMMUNALE:
POUR ACCORD,
Cachets

MODIFICATIONS:

DATE	OBJET	INDICE
08/04/2026	Demande de permis d'urbanisme	A

RESP. COORDINATION SECURITE/SANTE
POUR ACCORD,
date + signature

MAITRE DE L'OUVRAGE
POUR ACCORD,
date + signature

ARCHITECTURE
POUR ACCORD,
date + signature

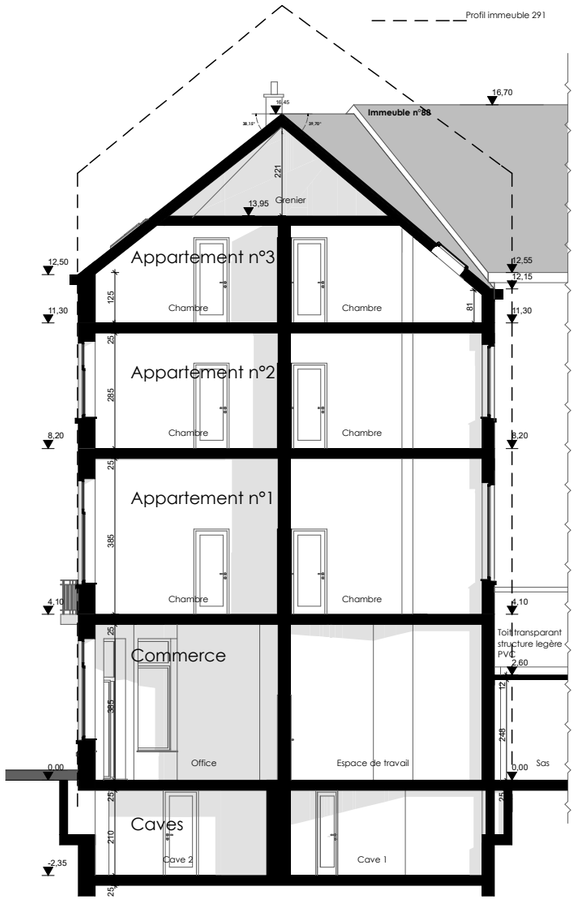
DATE : 08-04-2026 ECHELLE : 1/50

PLAN N° 3/7

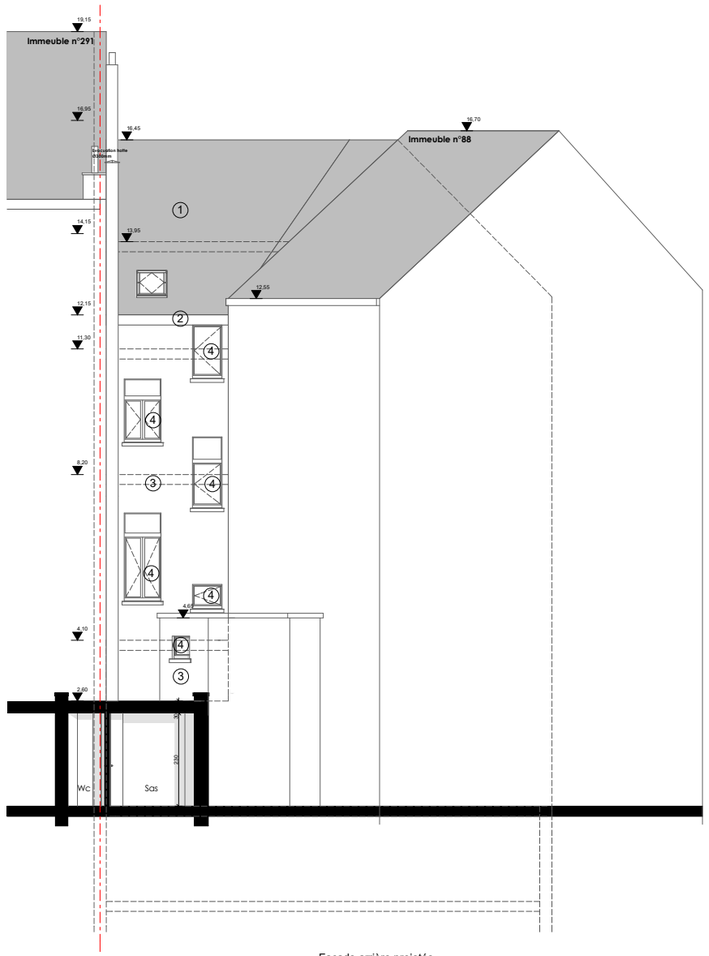
REMARQUES:
Les documents et prescriptions de l'architecte doivent complétés par les observations et documents du coordinateur sécurité/santé. Dans l'absence, la mission de l'architecte sera suspendue.
Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur.



Façade principale projetée 1:50



Coupe AA projetée 1:50



Façade arrière projetée 1:50

Legende : Situation existante

1. Tuiles ton rouge
2. Corniche en bois ton blanc (A maintenir et rénover)
3. Cimentage ton crème (A rafraîchir)
4. Châssis en PVC ton blanc
5. Châssis en bois ton marron
6. Porte d'entrée vitrée en PVC ton marron
7. Porte d'entrée vitrée en bois ton marron
8. Garde-corps métallique ton blanc
9. Cimentage ton blanc
10. Soubassement en carrelage ton gris foncé

REGION DE BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE DE SCHAERBEEK

ADRESSE DU PROJET:
Chaussée de Louvain n°289
1030 Schaerbeek

CADASTRE:
Schaerbeek 6 Div, Section:D, N°66z

OUVRAGE:
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Régularisation d'un immeuble de rapport

CONTENU :
Situation existante
Coupe AA - Façades

L'ADMINISTRATION COMMUNALE:
POUR ACCORD,
Cachets

MODIFICATIONS:

DATE	OBJET	INDICE
08/04/2026	Demande de permis d'urbanisme	A

RESP. COORDINATION SECURITE/SANTE
POUR ACCORD,
date + signature

MAITRE DE L'OUVRAGE
POUR ACCORD, date + signature

ARCHITECTURE
POUR ACCORD, date + signature

DATE : 08-04-2026 *ECHELLE : 1/50*

PLAN N° 4/7

REMARQUES:
Les documents et prescriptions de l'architecte doivent complétés par les observations et documents du coordinateur sécurité/santé. Dans l'absence, la mission de l'architecte sera suspendues.
Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur.